

**DEPARTEMENT DE LA REUNION
COMMUNE DE SAINT DENIS**

Dénomination du projet / Affaire

AMENAGEMENT DE COMBLE DES BUREAUX DE LA CCIR - RUE DE PARIS

Maîtrise d'ouvrage

Chambre de Commerce et d'Industrie de la Réunion

5 bis, rue de Paris
97404 SAINT-DENIS CEDEX

Responsable d'opération : R. INFANTE

Tel : 06.93.77.92.17

E-mail : roanito.infante@reunion.cci.fr

Phase APD-PRO-DCE

**C.C.T.P. - Lot N° 6
Menuiseries Bois**

Maîtrise d'œuvre

**RUN HOUSE
RAVALIA NAYEN – Architecte DPLG**

67 Rue Philibert
97400 SAINTE-DENIS
Tél : 06.92.63.07.06

EFITEC

29 rue de la Voltaire
97400 Saint-Denis
GSM : 0692 433247
e-mail : y.jacob@efitec.re

Dénomination : Aménagement des combles « Bâtiment Men » CCIR		
Localisation : Rue Pasteur – 97400 Saint Denis		
CCTP - Lot N ° 6 : Menuiseries bois		
Ravalia Nayen- Architecte DPLG	20 février 2025	Page 2sur 8

Sommaire

1- GENERALITES	3
1.1. CONSISTANCE DES TRAVAUX	3
1.2. REGLEMENTS ET NORMES.....	3
1.3. MATERIAUX : NATURE, CHOIX ET QUALITE	3
1.4. TOLERANCES.....	4
1.5. QUINCAILLERIES ET ACCESSOIRES	4
1.6. SERRURERIE	4
1.7. DESSINS D'EXECUTION.....	5
1.8. CONCEPTION, FABRICATION ET MISE EN ŒUVRE	5
1.9. SCELLEMENTS.....	5
1.10. OUVRAGES METALLIQUES ET PROTECTIONS	6
1.11. LIAISONS AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT	6
1.12. CONTROLES ET ESSAIS.....	6
2 – DESCRIPTION DES TRAVAUX	7
2.1. MENUISERIES BOIS.....	7
2.1.1. Porte isoplane intérieure CF 1h, 0.83x 2.10 Ht (repère PI_83)	8

Dénomination : Aménagement des combles « Bâtiment Men » CCIR		
Localisation : Rue Pasteur – 97400 Saint Denis		
CCTP - Lot N ° 6 : Menuiseries bois		
Ravalia Nayen- Architecte DPLG	20 février 2025	Page 3sur 8

1- GENERALITES

1.1. CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les travaux comprennent principalement et de façon non exhaustive :

- les plans d'exécution et les études de détails de fabrication des ouvrages à faire viser par la maîtrise d'œuvre et approuver par le bureau de contrôle,
- la fabrication, le transport, la pose et le réglage des menuiseries bois,
- les échantillons à transmettre,
- l'impression de tous les ouvrages en bois sur toutes leurs faces avant pose,
- la fourniture au maçon et au plaquiste de bâtis métalliques,
- la fourniture et la pose des ferrures, quincailleries et serrureries,
- les façades de gaines techniques,
- les portes palières et intérieures,
- les boîtes aux lettres et la signalisation,
- le nettoyage et la protection des ouvrages pendant la durée du chantier, la sortie des déchets et leur évacuation.
- les prestations prévues dans le cahier « CCTP – GENERALITES ».

1.2. REGLEMENTS ET NORMES

Le calcul et l'exécution des ouvrages seront soumis aux règles, normes, DTU et prescriptions en vigueur dans les conditions décrites au CCTP GENERALITES et en particulier (liste non exhaustive) :

- D.T.U. n°34.1 applicable aux ouvrages de fermetures pour baies libres
- Normes NFP 06.001 base de calcul des constructions : charges d'exploitation des bâtiments
- D.T.U. n°41.2 Revêtements extérieurs bois
- D.T.U. n°31.1 applicable aux charpentes, portes planes intérieures et escaliers en bois
- D.T.U. n°36.1 applicable aux menuiseries bois
- D.T.U. n°34.1 applicable aux ouvrages de fermetures pour baies libres
- Normes NFP 06.001 base de calcul des constructions : charges d'exploitation des bâtiments
- Normes NFX 40.500 et 40.501 protections des bois
- Normes NFP 24.401 profilés pour huisseries et bâtis
- Normes NFP 24.403 huisserie
- Normes NFB 53 504 contreplaqués
- Normes NFB 54 320 stratifiés
- Règles NV 65, révisée 67, 70 et 74, additif 87, région IV avec effet de site 1.2.
- label qualité NF/SNFQ pour la serrurerie

Les menuiseries seront déterminées en fonction des charges permanentes : poids propre, des surcharges accidentelles dues aux matériaux de remplissage, de la réglementation incendie...

1.3. MATERIAUX : NATURE, CHOIX ET QUALITE

Les matériaux utilisés pour les travaux devront satisfaire aux prescriptions des normes en vigueur.

L'ensemble des bois utilisés devra être conforme à la norme NFB 50-100.

L'entrepreneur devra donc soumettre à l'approbation du maître d'œuvre les essences de bois utilisés.

Les bois en contact avec la maçonnerie ou le béton seront protégés par interposition d'un feutre bitumineux.

L'ensemble des bois recevra un traitement fongicide et anticryptogamique conforme aux normes NFX 40.

Classe des risques biologiques d'emploi du bois : CLASSE DEMANDEE = 4.

Dénomination : Aménagement des combles « Bâtiment Men » CCIR		
Localisation : Rue Pasteur – 97400 Saint Denis		
CCTP - Lot N ° 6 : Menuiseries bois		
Ravalia Nayan- Architecte DPLG	20 février 2025	Page 4 sur 8

Le contre-plaqué utilisé et les portes isoplanes devront être traités anti-termite.

Les blocs portes devront bénéficier du label NF CTB et d'un avis technique CSTB ;

Les serrures devront bénéficier du label NF SNFQ.

L'entrepreneur devra :

- fournir les PV d'essais d'efficacité du produit de préservation émanant d'un laboratoire du Comité Européen d'Homologation (CEH).

- fournir l'étiquette informative relative au produit conformément aux normes NFX 40.102.

- fournir l'attestation de traitement selon modèle NFB 50.102 concernant le bois traité et la nature du traitement anti-termite.

Les pièces métalliques d'ancrage seront galvanisées à chaud suivant la norme NFA 91.121.

1.4. TOLERANCES

Les tolérances maximales sur les côtes de menuiseries bois et métalliques sont les suivantes :

- Pose : 3 33 en écart en tous sens sur les côtes théoriques, sauf en aplomb et équerrage où il est imposé une tolérance de 1 mm par mètre.

- Fond de feuillure : 0.1 mm sous règle de 0.50 m.

- Aplomb des huisseries : 2 mm maxi sur la hauteur.

1.5. QUINCAILLERIES ET ACCESSOIRES

La quincaillerie employée sera tropicalisée.

Les pièces de quincaillerie devront être, dans tous les cas possibles, conformes aux normes spécifiques et e en particulier les crémones devront satisfaire aux spécifications des normes NFP 26.102 « crémones, définition, classification » et NFP 26.303 « crémones, caractéristiques et essais ».

Tous les équipements devront être protégés efficacement contre la corrosion.

La visserie, les boulons, les rivets susceptibles d'être mouillés par le ruissellement ou la condensation doivent être en acier inox protégé contre la corrosion.

La quincaillerie sera de première qualité parfaitement adaptée aux profilés utilisés. Les inserts métalliques nécessaires à leur fixation seront inoxydables.

Le maître de l'ouvrage et le maître d'œuvre se réservent le droit absolu de modifier l'origine des quincailleries dont les marques de références sont précisées au présent CCTP et ce sans que l'entrepreneur puisse élever de réclamation.

Les paumelles, équerres, tringles de crémones, boucles, gâches, verrous, arrêts de volets, etc... devront être du type électrique zingué.

A prévoir : 3 paumelles de 140x80 pour les portes massives.

1.6. SERRURERIE

Les serrures satisferont à tous les besoins de sûreté et d'usage intensif et seront garanties 3 (trois) ans, elles comporteront 3 clés.

Serrures bec de cane de marque Bezault ou équivalent, à condamnation et décondamnation extérieure.

Serrures de sûreté 3 clés de marque Bezault ou équivalent.

Ensemble plaques rectangulaires et béquilles en aluminium de marque Bezault ou équivalent – coloris à soumettre au choix de l'architecte.

Organigramme :

L'entreprise devra prévoir une présentation correspondant à une clé unique pour : le portillon piéton sur voie, la porte du hall d'entrée, ainsi que pour chaque porte palière.

Une clé supplémentaire pour la boîte aux lettres de chaque logement.

Soit un passe en trois exemplaires par logement.

Dénomination : Aménagement des combles « Bâtiment Men » CCIR		
Localisation : Rue Pasteur – 97400 Saint Denis		
CCTP - Lot N ° 6 : Menuiseries bois		
Ravalia Nayan- Architecte DPLG	20 février 2025	Page 5 sur 8

La présente entreprise, à charge des portes d'entrée des logements doit fournir en fin de chantier tous les canons définitifs avec mise en passe – pose à prévoir pour la réception des travaux.

Le titulaire du présent lot assurera cette coordination avec l'ensemble des entreprises concernées, **il est responsable de la remise du passe au maître d'ouvrage.**

L'entrepreneur remettra le tableau (avec crochets) des clés (3 clés par canons) de tous les logements et locaux, présentés sur porte-clefs ronds indiquant le nom du maître d'ouvrage, le nom de l'opération et le numéro du logement – le tout suivant modèle du maître d'ouvrage.

Important : le titulaire du présent lot doit également la remise de canons provisoires de chantier au niveau des ouvrages condamnables dont il a la charge.

En particulier, équiper les portes palières de cylindres provisoires avec 3 clés (dont 1 jeu à remettre à l'OPC).

1.7. DESSINS D'EXECUTION

L'entrepreneur est tenu de préparer les dessins d'ensembles et de détails, cotés et portant l'indication détaillée des assemblages.

Seront en outre figurés, les ouvrages des autres corps d'état en contact. Il est tenu compte de toutes les fournitures et façons nécessaires pour la liaison avec ces ouvrages.

Les dessins seront soumis à l'approbation du maître d'œuvre avant toute mise en fabrication.

1.8. CONCEPTION, FABRICATION ET MISE EN ŒUVRE

Tous les ouvrages confectionnés dont l'exécution est négligée seront rigoureusement refusés.

Les ouvrages seront livrés en temps utile. Dans le cas où il serait jugé utile de faire procéder à l'exécution des autres ouvrages, sans attendre la pose des menuiseries, pour ne pas retarder l'avancement du chantier ;

L'entrepreneur du présent lot aura à sa charge tous les travaux complémentaires nécessaires sur ses ouvrages et ceux des autres intervenants.

IMPORTANT : tous les assemblages (bois sur bois, bois sur maçonnerie ou autres) : escaliers, couvre-joint, etc... devront impérativement être calfeutrés. Les vis apparentes, spits, pièces métalliques divers visibles, ne sont pas autorisés. Le rebouchage et ponçage (rustines bois, ...) est prévu au présent lot. Avant-trou à prévoir, enfoncement des vis...

Révision finale complète des parements pour offrir à l'entrepreneur de peinture des supports compatibles aux travaux de finition prévus. Coordination avec le peintre.

Les menuiseries sont fabriquées et mise en œuvre selon les prescriptions du D.T.U. 36.1. Les conditions d'emploi des colles sont conformes à l'annexe 3 du D.T.U. 36.1, préférence étant donnée aux colles tous usages.

1.9. SCELLEMENTS

Leur nombre sera fixé conformément aux règles suivantes :

- en partie verticale :

- . Jusqu'à 0.65 m 1 scellement
- . De 0.65 m à 1.45 m 2 scellements
- . De 1.45 m à 2.45 m écartement maximum des scellements : 1 m

Le premier et le dernier scellement à 0.25 m de l'appui et du linteau.

- en partie horizontale :

- . Jusqu'à 1 m 1 scellement
- . De 1 m à 2 m 2 scellements

Divisant les traverses en trois parties égales.

Dénomination : Aménagement des combles « Bâtiment Men » CCIR		
Localisation : Rue Pasteur – 97400 Saint Denis		
CCTP - Lot N ° 6 : Menuiseries bois		
Ravalia Nayan- Architecte DPLG	20 février 2025	Page 6 sur 8

1.10. OUVRAGES METALLIQUES ET PROTECTIONS

Tous les ouvrages métalliques ferreux non galvanisés recevront deux couches primaires de protection antirouille à base de minium de plomb, une en atelier, l'autre sur le chantier. Cette protection devra être compatible avec le revêtement de finition mis en œuvre par le peintre, pour lequel une garantie biennale de bonne tenue est exigée. Elles devront être appliquées sur des surfaces préalablement nettoyées, grattées et brossées énergiquement à la brosse métallique, de façon à faire disparaître la calamine, la rouille et les matières étrangères.

Les pièces galvanisées recevront un traitement soigné par galvanisation à froid au droit des soudures et dans toutes les zones contre béton et contre cloisons quand elles sont incorporées aux maçonneries et aux cloisons sèches.

Les huisseries métalliques seront réalisées en tôle d'acier 20/10^{ème} traité antirouille.

Elles seront de type isophonique avec traverse basse pour les portes palières, coupe-feu et pare flamme.

Elles seront fixées et incorporées aux voiles banchés par des barrettes soudées aux montants et traverses.

1.11. LIAISONS AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT

L'entrepreneur fournir au responsable GROS-ŒUVRE toutes les fournitures destinées à la fixation des menuiseries (douilles, rails d'ancrage...) et lui donnera toutes indications pour le scellement des huisseries et ouvrages divers. Il lui fournira également les plans cotés des ouvrages concernés et les mannequins nécessaires. Il devra en outre réceptionner les ouvrages devant recevoir les menuiseries avant pose de celles-ci et ne pourra élever par la suite aucune réclamation s'il n'a pas fait en temps voulu les réserves que l'état de ces ouvrages justifierait.

1.12. CONTROLES ET ESSAIS

Un prototype de chaque type de menuiserie sera présenté pour approbation avant exécution.

Concernant les portes coupe-feu et pare flamme, l'entreprise devra remettre à la maîtrise d'œuvre et contrôleur technique les certificats d'essais de résistance au feu dressés par un laboratoire agréé.

Documents à fournir également :

- notices techniques
- modèles avec marques et références des quincailleries
- résultats des PV d'essais AEV et contraintes cycloniques
- PAC

Après passage des autres corps d'état, l'entrepreneur assurera à ses frais la vérification et la mise en bon fonctionnement de tous les ouvrages qu'il aura fournis : jeux, graissage, nettoyage etc... en coordination avec le peintre.

L'étanchéité à l'air et à l'eau des fenêtres et portes-fenêtres extérieures sera conforme à la norme NFP 20501.

Nota : un autocontrôle de l'étanchéité des menuiseries devra être réalisé.

Les fiches d'autocontrôle correspondantes seront à fournir par l'entreprise.

Dans le cas où certains châssis devraient permettre l'accès par l'extérieur pour les pompiers, l'ouverture appropriée et les repères visuels par autocollants seront à la charge du présent lot, ils seront à déterminer avec les organismes de sécurité.

Dénomination : Aménagement des combles « Bâtiment Men » CCIR		
Localisation : Rue Pasteur – 97400 Saint Denis		
CCTP - Lot N ° 6 : Menuiseries bois		
Ravalia Nayan- Architecte DPLG	20 février 2025	Page 7 sur 8

2 – DESCRIPTION DES TRAVAUX

REPERAGE DES MENUISERIES BOIS :

L'ensemble des menuiseries est répertorié sur les plans architecte.

Toutefois, l'entrepreneur ne pourra arguer du fait de l'absence de dimension ou de repères pour se dispenser d'exécuter tout ouvrage figurant sur les plans. En cas d'oubli d'un repère sur les plans, il pourra, s'il le juge nécessaire, obtenir toutes indications complémentaires auprès du maître d'œuvre.

Les détails figurés aux plans du maître d'œuvre sont à considérer comme schémas de principe, étant précisé que les sections vues de l'intérieur et de l'extérieur des locaux et indiquées sur ces schémas sont impératives.

**Les dispositifs de commandes (poignées...) seront conformes à la réglementation pour les personnes handicapées : hauteur privilégiée entre 0.90 m et 1.20 m.
Egalement, les seuils seront conformes à cette réglementation.**

2.1. MENUISERIES BOIS

Positions et dimensions en tableau conformément aux plans.

Rappel : tous les bâtis et les huisseries métalliques sont à fournir pour pose au plaquiste et au maçon suivant localisation.

Dénomination : Aménagement des combles « Bâtiment Men » CCIR		
Localisation : Rue Pasteur – 97400 Saint Denis		
CCTP - Lot N ° 6 : Menuiseries bois		
Ravalia Nayan- Architecte DPLG	20 février 2025	Page 8 sur 8

2.1.1. Porte isoplane intérieure CF 1h, 0.83x 2.10 Ht (repère PI_83)

Porte à un vantail, ouvrant à droite ou à gauche suivant position.
Dimensions : 0.83 x 2.10
Vantail isoplane à âmes pleines, finition 2 faces prépeintes type Isogyl.
Bâti métallique pour cloisons Placoplatre de 72 mm.
Couvre-joint et habillage par chant plat de 40 x 10.
Serrure à encastrer pour clés porte intérieur/extérieur 40 mn 240 jpm.
Butée de porte caoutchouc
Le détalonnement par découpage des portes sur chantier est interdit.

Bâtis et huisseries métalliques :

En tôle d'acier de 15/10^{ème} d'épaisseur protégés contre la corrosion, compris tous accessoires.

Localisation : Espace sanitaire et WC

2.1.2 Coffret d'habillage tableau électrique L 1.50 x H 3.00 x P 0.40

Coffret à 2 vantaux fabriqué en panneaux de mélaminé ou équivalent, à concevoir du sol au plafond
Dimensions des vantaux : 0.75 x 2.10 (x 2)
Profondeur (nu intérieur) 0.40
Serrure à clé

Localisation : tableau électrique de la salle de réunion

+Rappel :

**- tous les assemblages portes, escaliers, couvre-joint, etc... devront impérativement être calfeutrés. Les vis apparentes, spits, pièces métalliques divers visibles, ne sont pas autorisés.
Le rebouchage et ponçage (rustines bois, ...) est prévu au présent lot. Avant-trou à prévoir, enfoncement des vis...**

**Révision finale complète des parements pour offrir à l'entrepreneur de peinture des supports compatibles aux travaux de finition prévus.
Coordination avec le peintre.**

- l'impression des ouvrages bois en atelier avant pose est à la charge du présent lot.